ORION grupa

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA

Između kupca: **PAVIČIĆ IVAN**, iz Zagreba, Đure Domaćinovića 1, JMBG: 3110973330064

I ovlaštenog prodavatelja (Investitor): **„ORION GRUPA" d.o.o.**, Vinkovačka 48, 32 010 Vukovar

Podaci o objektu, nekretnini, predanim ključevima te stanju brojila na dan primopredaje:

Objekt : STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA S2
Adresa: JARUŠĆICA 5a
Oznaka stana: S 607
Kat: 6. (šesti)
Površina stana: 43,37 m2
Oznaka spremišta u prizemlju objekta: nema
Oznaka garaže ili parkirnog mjesta: G-120 (16,88 m2)
Broj brojila-STRUJA: 11C 4832
Stanje brojila na dan primopredaje-STRUJA: tar.1: 117 **kWh ; tar.2:** 88 **kWh**
Broj brojila-PLIN: 25394747
Stanje brojila na dan primopredaje-PLIN: 01 **m3**
Broj brojila-VODA: 2225945
Stanje brojila na dan primopredaje-VODA: 0 **m3**
Ključevi ulaznih vrata stana: 6 komada
Ključevi ulaznih vrata stubišta: 1 komad (univerzalni)
Ključevi poštanskog sandučića: 2 komada
Ključevi ulaznih vrata spremišta: nema spremište
Ključevi garažnih vrata: 2 komada + daljinski za podizanje rampe

Prodavatelj i Kupac potpisom ovog Zapisnika potvrđuju da su stan i garaža izvedeni i predani u skladu sa uvjetima Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03.04.2008. i važećom deklaracijom stana.

Potpisom ovog Zapisnika Prodavatelj i Kupac zajednički konstatiraju da je Kupac podmirio sve financijske obveze prema Prodavatelju te da sa toga naslova nema više nikakvih potraživanja.

Prilikom pregleda i primopredaje stana i garaže Prodavatelj i Kupac konstatirali su slijedeće:

- silikonirati lajsne parketa
- staviti ukrasne tiple gdje fali na duplom prozoru u spavaćoj sobi
- obraditi kut prozora (spavače sobe) s vanjske strane
- izravnati tj. odrezati mali višak koji stiži gume na duplom prozoru u dnevnoj sobi

NAPOMENA:

- zbog problema sa vodom primopredaja je produljena mjesec i pol od ugovorenog datuma.

Za sva nemehanička oštećenja Kupac zadržava pravo reklamacije.

Primopredaji je prisustvovala odgovorna osoba u ime „F.K.T." d.o.o._____

Za Kupca:

Martina Đurinec

Za Prodavatelja:

U Zagrebu, 18.10.2008.